

## BASES DE LA PROMOCIÓN

**"EDIFICIO ALTO SAN FRANCISCO de TEMUCO, TE REGALA: un Estacionamiento en pack con un Dpto. 2D+2B y, una Bodega en pack con un Dpto. 1D+1B / SI COMPRAS ESTE AÑO 2025"**

### 1. Generalidades y vigencia:

**Inmobiliaria Alto San Francisco SpA**, en adelante indistintamente "La Inmobiliaria o la Promotora", llevará a cabo una promoción, dirigida a todos aquellos Clientes que cumplan los requisitos que mas abajo se indican, para su proyecto Edificio Alto San Francisco, de Avda. General Prieto Norte n° 269 de la ciudad de Temuco.

**La Promoción que regala un Estacionamiento**, tendrá una vigencia única, desde el **1 de Septiembre al 30 de Septiembre del año 2025**, o hasta agotar el stock de **2 Unidades** disponibles (Dpto. 308 y 409), sin prórroga o extensión alguna, salvo declaración irrevocable e unilateral manifestada y formalizada por un apoderado de la Inmobiliaria, con 5 días de antelación al vencimiento del plazo extintivo original.

**La Promoción que regala una Bodega**, tendrá una vigencia única, desde el **1 de Septiembre al 31 de Octubre del año 2025** o hasta agotar el stock de 10 unidades disponibles (del listado Anexo a estas bases), sin prórroga o extensión alguna, salvo declaración irrevocable e unilateral manifestada y formalizada por un apoderado de la Inmobiliaria, con 5 días de antelación al vencimiento del plazo extintivo original.

### 2. Bienes y servicios incluidos en la promoción:

La presente promoción, que es sin concursos ni sorteos, es una mera expectativa que deberá ejercer el Cliente que, **durante los meses que se extienden desde septiembre a octubre de 2025**, y que copulativamente, suscriban promesa de compraventa respecto a cualquier Departamento, de los incluidos en la promoción del Anexo 1 y que conlleven en pack, un estacionamiento o bodega, en su precio total de adquisición y, que luego en definitiva en los meses subsiguientes, suscriban escritura de compraventa precisamente de alguna de dichas unidades en pack.

### 3. Quienes pueden participar:

El ejercicio de la mera expectativa en promoción, sólo la tendrán y podrán ejercer los Clientes que, copulativamente, suscriban promesa de compraventa y en definitiva en los meses subsiguientes, suscriban escritura de compraventa definitiva, de alguna de las unidades (Dptos.) en promoción y en pack con un estacionamiento y/o bodega, del listado Anexo a estas Bases. En consecuencia, si la respectiva reserva, ó contrato de promesa de compraventa, se retractare, revocare, resciliare, resolviere, o en general quedare sin efecto, ya sea por la vía convencional, arbitral o judicial, no dará derecho a exigir suma de dinero alguna o a ejercer las opciones de beneficios o descuentos en su caso, aun cuando dichos acuerdos de voluntad vuelvan a renacer por cualquier medio y el plazo de la promoción no se hubiese extinguido.

### 4. Quienes no pueden participar:

Aquellas personas que no cumplan con los requisitos del número anterior y las restantes indicadas.

## 5. Condiciones especiales y operación de la promoción:

a) Operación de la promoción: Cualquier persona natural o jurídica que adquiriera uno o más de los inmuebles seleccionados y pendientes de venta, en los términos, condiciones y plazos establecidos en las presentes Bases de Promoción, incluidos en el Anexo a estas Bases y que conlleven en pack, un estacionamiento o bodega en su precio total de adquisición y, que luego en definitiva en los meses subsiguientes, suscriban escritura de compraventa precisamente de alguna de dichas unidades en pack.

b) Publicidad posterior a la promoción: El cliente que suscriba la promesa de compraventa y en definitiva firme escritura de compraventa, de alguna de las unidades en promoción autoriza desde ya, en forma irrevocable a la Inmobiliaria, para publicitar gratuitamente por cualquier medio que estime pertinente ya sea visual o audiovisual su imagen e individualización completa, so pena de extinguirse ipso facto su derecho a exigir la opción respectiva; todo ello, regulando su tratamiento en conformidad a la Ley 19.628 de 1999 y sus modificaciones.

c) Caducidad de la promoción: El cliente que suscriba la promesa de compraventa y en definitiva firme escritura de compraventa, de alguna de las unidades en promoción, no hiciere uso de su mera expectativa señalada en el N° 2 precedente, y, por el contrario, manifestare su intención de negociar o acordar una prestación a su favor diferente a las promocionadas, y la Inmobiliaria la aceptare, lisa y llanamente, no por eso tendrá aquél, derecho adquirido alguno, sino que éste caducará ipso iure, sin más trámite, por el sólo hecho de la firma de la promesa de compraventa.

d) Efectos: Para todos los efectos a que haya lugar, serán competentes los Tribunales de Justicia de la ciudad de Temuco.

## 6. Restricciones:

- a) Sólo podrán participar personas mayores de 18 años;
- b) Promoción no acumulativa con otras promociones vigentes o futuras, ni con descuentos.
- c) Sólo podrán participar clientes que suscriban la promesa de compraventa y en definitiva firmen escritura de compraventa.

## 7. Protocolización:

Los representantes que suscriben las presentes Bases de Promoción, de **Inmobiliaria Alto San Francisco SpA**, facultan al portador de ellas, para protocolizarlas tan pronto se encuentren firmadas, ante cualquier Notario Público, físico o virtual.

**PERSONERÍA.** La personería de los representantes de la Inmobiliaria, consta en la escritura pública otorgada con fecha veinte de diciembre de dos mil veintitrés, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Patricia Valentina Manríquez Huerta, la que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza y de las partes y a su expresa solicitud.

Santiago, a 26 de Agosto de 2025.

p.p. **INMOBILIARIA ALTO SAN FRANCISCO SpA**  
RUT N° 76.905.271-2

|    | c                    | PISO                          | Nº              | PROGRAMA | PRECIO<br>PACK<br>Mobysuite |
|----|----------------------|-------------------------------|-----------------|----------|-----------------------------|
|    | <b>Departamentos</b> | <b>PACK C/Estacionamiento</b> | <b>incluido</b> |          |                             |
| 8  | Depto                | 3                             | 308             | 2D-2B    | 6.446                       |
| 9  | Depto                | 4                             | 409             | 2D-2B    | 6.153                       |
|    |                      |                               |                 |          |                             |
|    | <b>Departamentos</b> | <b>PACK C/Bodega</b>          | <b>incluida</b> |          |                             |
| 3  | Depto                | 3                             | 303             | 1D-1B    | 3.685                       |
| 4  | Depto                | 3                             | 304             | 1D-1B    | 3.316                       |
| 7  | Depto                | 3                             | 307             | 1D-1B    | 3.043                       |
| 10 | Depto                | 3                             | 310             | 1D-1B    | 3.240                       |
| 3  | Depto                | 4                             | 403             | 1D-1B    | 3.696                       |
| 4  | Depto                | 4                             | 404             | 1D-1B    | 3.468                       |
| 7  | Depto                | 4                             | 407             | 1D-1B    | 3.131                       |
| 10 | Depto                | 4                             | 410             | 1D-1B    | 3.327                       |
| 3  | Depto                | 5                             | 503             | 1D-1B    | 3.740                       |
| 4  | Depto                | 5                             | 504             | 1D-1B    | 3.511                       |
| 7  | Depto                | 5                             | 507             | 1D-1B    | 3.109                       |
| 10 | Depto                | 5                             | 510             | 1D-1B    | 3.305                       |
| 3  | Depto                | 6                             | 603             | 1D-1B    | 3.761                       |
| 4  | Depto                | 6                             | 604             | 1D-1B    | 3.555                       |
| 7  | Depto                | 6                             | 607             | 1D-1B    | 3.294                       |
| 9  | Depto                | 6                             | 609             | 1D-1B    | 3.750                       |
| 10 | Depto                | 6                             | 610             | 1D-1B    | 3.511                       |
| 3  | Depto                | 7                             | 703             | 1D-1B    | 3.761                       |
| 4  | Depto                | 7                             | 704             | 1D-1B    | 3.555                       |
| 7  | Depto                | 7                             | 707             | 1D-1B    | 3.294                       |
| 8  | Depto                | 7                             | 708             | 1D-1B    | 3.740                       |
| 9  | Depto                | 7                             | 709             | 1D-1B    | 3.511                       |
| 10 | Depto                | 7                             | 710             | 1D-1B    | 3.511                       |
| 3  | Depto                | 8                             | 803             | 1D-1B    | 3.783                       |
| 4  | Depto                | 8                             | 804             | 1D-1B    | 3.577                       |
| 7  | Depto                | 8                             | 807             | 1D-1B    | 3.316                       |
| 8  | Depto                | 8                             | 808             | 1D-1B    | 3.794                       |
| 9  | Depto                | 8                             | 809             | 1D-1B    | 3.772                       |
| 10 | Depto                | 8                             | 810             | 1D-1B    | 3.522                       |
| 3  | Depto                | 9                             | 903             | 1D-1B    | 3.457                       |
| 4  | Depto                | 9                             | 904             | 1D-1B    | 3.598                       |
| 7  | Depto                | 9                             | 907             | 1D-1B    | 3.327                       |
| 8  | Depto                | 9                             | 908             | 1D-1B    | 3.816                       |
| 9  | Depto                | 9                             | 909             | 1D-1B    | 3.794                       |
| 10 | Depto                | 9                             | 910             | 1D-1B    | 3.544                       |
| 3  | Depto                | 10                            | 1003            | 1D-1B    | 3.479                       |
| 4  | Depto                | 10                            | 1004            | 1D-1B    | 3.609                       |
| 7  | Depto                | 10                            | 1007            | 1D-1B    | 3.348                       |