

## **AVISO LEGAL:**

Este aviso legal norma el uso y acceso al website que Inmobiliaria Alto San Francisco SpA, Rut 76.905.060-6, domiciliada en Avda. Alonso de Cordova 2700, of. 21, Vitacura, Santiago, RM; exhibe públicamente para los usuarios, clientes de internet y cualquier visitante de sus RRSS (red social), linkeada a la misma web: [www.asanfrancisco.cl](http://www.asanfrancisco.cl) o de sus empresas relacionadas [www.invertrust.cl](http://www.invertrust.cl) y/o [www.altius.cl](http://www.altius.cl):

Todas y cada una de las páginas de la web, sus ambientaciones, links, fotografías, videos, renders, fotomontaje, son meramente informativas e ilustrativas y no representan necesariamente la realidad física. Infórmese. Los precios indicados siempre quedan sujetos a disponibilidad del producto en específico. Ellos siempre pueden variar en cualquier minuto por los requerimientos del mercado inmobiliario siempre competitivo. Los precios publicados en caso de departamentos no incluyen el estacionamiento y/o la bodega. La fecha de entrega es de carácter referencial y está sujeta a la recepción municipal y al archivo CBR de la copropiedad inmobiliaria del edificio.

Las superficies en planos, plantas, fichas, etc. y toda información técnica entregada del edificio son sólo referenciales e ilustrativas. Los metros cuadrados totales indicados, incluyen toda la superficie de la terraza, a pesar de que conforme a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), legalmente se considera útil, en la mayoría de los casos el 50% de dicha terraza. Igualmente entregaremos la superficie útil, calculada conforme a los Art. 1.1.2 y 5.1.11 de la OGUC, complementados por la DDU N° 110 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de Agosto del año 2002. En caso de duda, infórmese con nuestro asesor de inversiones.

La inmobiliaria se reserva el derecho para introducir modificaciones en las especificaciones técnicas no esenciales del inmueble, que sean necesarias en razón de cambios en las tendencias comerciales o que deriven del desarrollo de la construcción, escasez o deficiencia del mercado de materiales de construcción u otra razón que escape del control de ella o de sus proveedores, aunque manteniendo en todo momento la calidad y nivel estético de las terminaciones, empleando siempre materiales que cumplan con las normas técnicas aplicables. Se considerarán aspectos esenciales del inmueble, su ubicación, orientación, superficie útil, materialidad estructural y su distribución.

Los precios ofertados, las tasas de interés, son el resultado de los servicios de simulación de crédito hipotecario de base pública que se indicarán en cada caso y, por tanto son referenciales y no incluyen seguros, ni los impuestos respectivos.

En el acto de efectuar su reserva, promesa o compra, siempre verifique las características y especificaciones de cada proyecto. Estas podrían experimentar cambios. Realiza tu cotización o reserva siempre en nuestra salas de ventas, o en nuestro sitio web online <https://www.asanfrancisco.cl>.

Nos reservamos el derecho de introducir sin previo aviso las modificaciones que considere oportunas en las páginas web arriba citadas y, los usuarios siempre serán conscientes y aceptan desde ya voluntariamente, que el uso del servicio y sus contenidos tienen lugar, bajo su única y exclusiva responsabilidad. Las anteriores declaraciones y prevenciones, se efectúan para dar cumplimiento a las normas contenidas en las leyes 19.472, 19.496, 21.014 y a las circulares e instrucciones impartidas por la DDU y la Secretaria Ejecutiva de Condominios, ambas del Minvu y del Sernac.